



SÜDSIET
BARMBEK



KIEK MOL IN

Schau mal rein

Die durchdachten Grundrisse und die topmoderne Ausstattung von SÜDSIET BARMBEK sind für Käufer mit höchsten Ansprüchen entwickelt worden. Heller, lichtdurchfluteter Wohnraum – maßgeschneidert für Ihre Bedürfnisse, damit Sie sich rundum wohl fühlen können.



HAUS 7, WOHNUNG 4

Wohnen/Essen	34,83 m ²
Küche	8,56 m ²
Dusche/Bad	3,88 m ²
Flur	14,73 m ²
Abstell	2,99 m ²
Bad	9,45 m ²
Zimmer 1	16,02 m ²
Zimmer 2	14,93 m ²
Zimmer 3	11,84 m ²
Terrasse (50 %)	6,10 m ²

Gesamt ca. 123,33 m²





HAUS 7, WOHNUNG 5

Wohnen/Essen	26,57 m ²
Küche	7,86 m ²
Flur	9,55 m ²
Abstell	1,89 m ²
Bad	7,06 m ²
Zimmer 1	15,12 m ²
Terrasse (50 %)	4,75 m ²

Gesamt ca. 72,80 m²



HAUS 7, WOHNUNG 12

Wohnen/Essen	31,94 m ²
Küche	8,46 m ²
Bad	8,36 m ²
Flur	9,75 m ²
Abstell	1,69 m ²
WC	2,59 m ²
Zimmer 1	17,31 m ²
Zimmer 2	15,52 m ²
Balkon (50 %)	5,30 m ²

Gesamt ca. 100,92 m²





HAUS 8, WOHNUNG 39

Wohnen/Essen	40,80 m ²
Küche	11,00 m ²
WC	3,0 m ²
Flur 1	11,20 m ²
Flur 2	2,60 m ²
Flur 3	9,10 m ²
Dusche/Bad	4,90 m ²
Abstell	1,80 m ²
Zimmer 1	20,20 m ²
Zimmer 2	18,80 m ²
Zimmer 3	13,20 m ²
Bad	5,80 m ²
Abstell	2,10 m ²
Terrasse (10 %)	14,40 m ²

Gesamt ca. 158,90 m²





BUTEN UN BINNEN PÜÜKFEIN

Draußen und drinnen vom Feinsten

- Energie-Effizienzhaus 70
- Großzügige Raumhöhe von ca. 2,70 Metern
- Bodentiefe Fensterfronten mit Dreifachverglasung
- Fahrstuhl von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss
- Klingel und Sprechanlage mit Videoübertragung
- Fußbodenheizung
- Parkettfußböden
- Bodenbeläge in Bädern und WCs aus Feinsteinzeug
- Malervlies an allen Wänden
- Sonnige Balkone und großzügige Terrassen
- Rollläden im Erdgeschoss

Projektpartner



Vertrieb

Garbe Immobilien-Projekte GmbH
Caffamacherreihe 8
20355 Hamburg
Tel. 040-35 61 3 -14 85

www.suedsiet.de



SÜDSIET
BARMBEK