



**SÜDSIET**  
BARMBEK









## KIEK MOL IN

Schau mal rein

Die durchdachten Grundrisse und die topmoderne Ausstattung von SÜDSIET BARMBEK sind für Käufer mit höchsten Ansprüchen entwickelt worden. Heller, lichtdurchfluteter Wohnraum – maßgeschneidert für Ihre Bedürfnisse, damit Sie sich rundum wohl fühlen können.



### HAUS 7, WOHNUNG 4

Wohnen/Essen	34,83 m <sup>2</sup>
Küche	8,56 m <sup>2</sup>
Dusche/Bad	3,88 m <sup>2</sup>
Flur	14,73 m <sup>2</sup>
Abstell	2,99 m <sup>2</sup>
Bad	9,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	11,84 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	6,10 m <sup>2</sup>

Gesamt ca. 123,33 m<sup>2</sup>





HAUS 7, WOHNUNG 5

Wohnen/Essen	26,57 m <sup>2</sup>
Küche	7,86 m <sup>2</sup>
Flur	9,55 m <sup>2</sup>
Abstell	1,89 m <sup>2</sup>
Bad	7,06 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,12 m <sup>2</sup>
Terrasse (50 %)	4,75 m <sup>2</sup>

Gesamt ca. 72,80 m<sup>2</sup>



HAUS 7, WOHNUNG 12

Wohnen/Essen	31,94 m <sup>2</sup>
Küche	8,46 m <sup>2</sup>
Bad	8,36 m <sup>2</sup>
Flur	9,75 m <sup>2</sup>
Abstell	1,69 m <sup>2</sup>
WC	2,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,52 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	5,30 m <sup>2</sup>

Gesamt ca. 100,92 m<sup>2</sup>





HAUS 8, WOHNUNG 39

Wohnen/Essen	40,80 m <sup>2</sup>
Küche	11,00 m <sup>2</sup>
WC	3,0 m <sup>2</sup>
Flur 1	11,20 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,60 m <sup>2</sup>
Flur 3	9,10 m <sup>2</sup>
Dusche/Bad	4,90 m <sup>2</sup>
Abstell	1,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	20,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	18,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	13,20 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
Abstell	2,10 m <sup>2</sup>
Terrasse (10 %)	14,40 m <sup>2</sup>

Gesamt ca. 158,90 m<sup>2</sup>





## BUTEN UN BINNEN PÜÜKFEIN

Draußen und drinnen vom Feinsten

- Energie-Effizienzhaus 70
- Großzügige Raumhöhe von ca. 2,70 Metern
- Bodentiefe Fensterfronten mit Dreifachverglasung
- Fahrstuhl von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss
- Klingel und Sprechanlage mit Videoübertragung
- Fußbodenheizung
- Parkettfußböden
- Bodenbeläge in Bädern und WCs aus Feinsteinzeug
- Malervlies an allen Wänden
- Sonnige Balkone und großzügige Terrassen
- Rollläden im Erdgeschoss



Projektpartner

---

**GARBE**  
IMMOBILIEN-PROJEKTE GMBH

  
**OTTO WULFF**  
BAUUNTERNEHMUNG

Vertrieb

---

Garbe Immobilien-Projekte GmbH  
Caffamacherreihe 8  
20355 Hamburg  
Tel. 040-35 61 3 -14 85

[www.suedsiet.de](http://www.suedsiet.de)



**SÜDSIET**  
BARMBEK